

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 741 /TB-THADS.KV2

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục ký Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 59/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 319/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 8/QĐ-THADS.KV2 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Do các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng để tiếp tục ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đảm bảo thi hành án sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 333, tờ bản đồ số 15, diện tích 122,8m², tọa lạc tại: Tổ 17 (cũ) nay là tổ 29, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 024824, số vào sổ cấp GCN : CTs 21866 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 06/8/2013 đứng tên bà Lê Thị Lựu, đăng ký biến động sang tên ông Trần Quốc Danh ngày 15/6/2021. Hiện trạng tài sản theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 21/4/2025 và Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 21/4/2025.

Tổng giá khởi điểm: 9.176.680.240đ (chín tỷ một trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi nghìn hai trăm bốn mươi đồng). (Trong đó quyền sử dụng đất có giá 9.941.397.000 đồng làm tròn số x 9% = 894.725.730 đồng; Tài sản gắn liền với đất 142.867.000 đồng làm tròn số x 9% = 12.858.030 đồng).

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Chi phí cấp phép, cấp nhật hoặc cắt gọt phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận (nếu có), lệ phí công chứng, thuế đất hàng năm, tiền sử dụng đất đã giảm phải thu hồi (nếu có), thuế thu nhập cá nhân, lệ phí và các loại chi phí khác (nếu có). Tài sản được bán theo hiện trạng tại thời điểm đấu giá. Giá tài sản gắn liền với đất trên đã có thuế VAT (nếu có).

- Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đ (một tỷ tám trăm triệu đồng) tiền VNĐ.

- Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng y).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Người trúng đấu giá tự làm các thủ tục liên quan đến việc chỉnh lý biên động sang tên và chịu các chi phí gồm: Lệ phí chức bạ, lệ phí công chứng hợp đồng mua bán và các loại thuế khác theo quy định pháp luật, chi phí cấp phép, cấp nhật hoặc cắt gọt phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận vào trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các chi phí khác theo qui định người trúng đấu giá phải chịu. Trường hợp quyền sử dụng đất trên có thay đổi hoặc điều chỉnh về thời hạn sử dụng đất và mục đích sử dụng đất thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định pháp luật. Nếu có phần diện tích đất và công trình xây dựng nằm trong khu vực bị giải tỏa đền bù thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định pháp luật và không ảnh hưởng đến tiền kết quả bán đấu giá thành. Người trúng đấu giá tài sản thành tự nộp hồ sơ và chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để chỉnh lý biên sang tên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen biết và ký Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADSTP Đà Nẵng (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND KV 2 - Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Tùng